

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОСТАНОВКЕ
НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
НА ЖИЛЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИЖС), ЛИЧНОГО
ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ЛПХ)**

Подготовить технический план на объект недвижимости (изготавливается кадастровый инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов: разрешения на строительство и проектной документации объекта недвижимости (при ее наличии), в случае отсутствия проектной документации – заверенной подписью правообладателя декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с
Градостроительным кодексом РФ:**

- 1) Подать заявление в администрацию муниципального района для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
- 2) На основе ГПЗУ подготовить схему планировочной организации земельного участка (Схема) с обозначением места размещения объекта ИЖС.
- 3) Подать ГПЗУ и Схему в администрацию муниципального района вместе с заявлением о получении разрешения на строительство.

Оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен пунктами 22, 24 ч.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ).

Подать заявление в МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- квитанция об оплате госпошлины.

Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подачи документов.