**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

 **«Администрация Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района, сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:**

 Лот № 1: нежилое здание, площадью 62.7(шестьдесят два и семь) кв.м, кадастровый номер 64:33:050102:706, назначение: нежилое, этажность - 1, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; адрес (местоположение) объектов: Саратовская область, Советский район, с. Новоантоновка, ул. Комсомольская, д.23.

Сведения о продаваемом имуществе: обременения отсутствуют.

**I. Общие положения:**

**1. Основание проведения торгов:**

Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, утвержденное Решением Совета депутатов Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района от 27.06.2019г. №77, распоряжение администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 26.03.2020 № 16-р «О продаже муниципального имущества на аукционе».

**2.Собственник продаваемого имущества: Пушкинское муниципальное образование** Советского муниципального района Саратовской области.

**3.Продавец:** Администрация Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области.

**4.Форма торгов:** Аукцион проводится открытым по составу участников, предложения о цене продаваемого имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 1 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и Положения.

**Шаг аукциона:** 5 % от начальной цены продажи имущества и не изменяется в течение всего аукциона.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется по рабочим дням начиная с момента опубликования информационного сообщения о проведении аукциона. **Срок окончания приема заявок на участие в аукционе 16:00 часов 21.04.2020 года.**

При приеме заявок от Претендентов ЗАО «Сбербанк – АСТ» (далее – Организатор) обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

**Дата определения участников аукциона - 12.00 часов 22.04.2020 года.**

**Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки.**

**Задаток должен поступить не позднее 12.00 часов 21.04.2020 года.**

**Сумма задатка: 20% от начальной цены объекта.**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещенное на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района <http://pusch.stepnoeadm.ru/>, электронной площадке www.sberbank-ast.ru, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного муниципального имущества.

Задатки, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**6. Дата, время и место проведения аукциона (подведение итогов аукциона) 24.04.2020** в 10.00 часов на электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

Подведение итогов аукциона, составление протокола осуществляется по адресу: Саратовская область, Советский р-н, р.п Пушкино, ул. 60 лет Октября, д.6а, каб.12.

 **7. Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Начальная цена продажи муниципального имущества установлена в соответствии с отчетом оценки рыночной стоимости недвижимого имущества:**

 - Лота № 1, на основании отчета об оценке от 03.03.2020 № 0105-2020, подготовленного ООО «Оценка-64», составляет 111000(сто одиннадцать тысяч рублей 00 копеек, без учета НДС, в т.ч. стоимость земельного участка составляет 23 000 (двадцать три тысячи рублей) рублей 00 копеек, без учета НДС;

**II. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а также граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации **«**О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Ограничений участия в аукционе физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**III. Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:**

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

 - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**IV. Порядок работы Комиссии и определения победителя аукциона.** Заявки на участие в аукционе и документы рассматриваются Комиссией на заседании в 12.00 часов **21.04.2020 г.**

Комиссия устанавливает факт своевременного поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе, о чем составляется протокол признания претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион муниципальное имущество.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона подписывается договор купли–продажи имущества между Продавцом и Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Оплата приобретенного муниципального имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества, передаточный акт являются основанием государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество к Покупателю. Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагается на Покупателя.

Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником, признается несостоявшимся. Суммы задатков, внесенные претендентами (кроме победителя), возвращаются им в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона».