**ДОГОВОР**

**Безвозмездного пользования имущественным**

**комплексом водоснабжения**

р.п. Пушкино "14" апреля 2022г.

Администрация Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области **Павленко Натальи Ивановны**, действующей на основании Устава Пушкинского МО с одной стороны, и ООО УК «Исток», в лице директора **Есенбулатова Амангельды Сакеновича,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Общие условия**
   1. На основании постановления администрации Пушкинского муниципального образования № 42 от 14.04.2022г « О предоставлении ООО УК «Исток» муниципальной преференции» «Ссудодатель» обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущественный комплекс водоснабжения (далее по тексту Имущество), расположенный по адресу: Саратовская область, Советский район, с.Новокривовка для обеспечения жителей сел Новокривовка и Новолиповка Пушкинского муниципального образования питьевой водой (Приложение №1).
   2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него. Имущество является муниципальной собственностью.

**2.Срок действия договора**

2.1. Срок действия договора устанавливается 4 года 11 месяцев: с 14 апреля 2022г по 13.03.2027 года.

**3.Обязанности сторон**

3.1. «Ссудодатель» обязуется:

3.1.1. Передать Ссудополучателю «Имущество» по акту приема-передачи в состоянии пригодном для использования.

3.1.2. Одновременно с передачей «Имущества» передать Ссудополучателю копии технических документов на вышеуказанное имущество.

3.2. «Ссудополучатель» обязан:

3.2.1. Поддерживать надлежащее состояние «Имущества», включая осуществление текущего ремонта.

3.2.2. Нести расходы на содержание полученного «Имущества» и расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

3.2.3. Бесперебойно обеспечивать водоснабжение для населения муниципального образования с соблюдением санитарных норм и правил.

3.2.4. По истечении срока договора безвозмездного пользования возвратить «Имущество» Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

**4.Ответственность сторон**

4.1. В случае ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором

**5.Прекращение, изменение и досрочное расторжение договора**

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.

5.2. Договор прекращается по следующим основаниям:

5.2.1. По решению представительного органа администрации Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района:

-при использовании имущества не по назначению, в случаях, не предусмотренных Уставом предприятия и настоящим договором.

5.2.2. По решению Арбитражного суда при обращении взыскания на переданное имущество по обязательствам, предусмотренным в настоящем договоре.

5.3.Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

**6.Прочие условия**

6.1**.** Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае невозможности разрешения – в судебном порядке.

6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у «Ссудодателя», а второй у «Ссудополучателя».

**7. Заключительная часть.**

7.1. Неотъемлемой частью договора является:

7.1.1. Акт приема – передачи «Имущества», (Приложение №1 количество листов - 2).

**8.Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель**  Администрация Пушкинского муниципального образования  Советского муниципального района Саратовской области  Юридический адрес:  413220, Саратовская область, Советский район, р.п. Пушкино, ул.60 Лет Октября, д.6А  Почтовый адрес: 413220, Саратовская область, Советский район, р.п. Пушкино, ул. 60 Лет Октября, д.6А  ИНН 6433007455, КПП 643301001  ОГРН 1196451000690  ОКПО 35519336, ОКАТО 3244555000; ОКТМО 63644155051  ОКГУ 3200400; ОКОПФ 75404; ОКФС 14; ОКВЭД 84.11.34  Наименование банка: Отделение Саратов БАНКА РОССИИ УФК по Саратовской области г. Саратов  БИК 016311121  Сч. 03231643636441556000  к/счёт: 40102810845370000052  E.mail: puschkino.adm@yandex.ru  Тел.8(84566)6-22-10,  факс.8(84566)6-21-48 | **Ссудополучатель**  Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Исток»  Адрес: 413221, Саратовская область, Советский район, с.Новокривовка, ул. Ленина, д.15а  ИНН 6433000604 КПП 643301001  ОГРН 1066443009797  Р/С 40702810607700271698 в АО Эконом Банка г.Саратова  Тел. 8(845-66) 6-51-71 |

**Ссудодатель Ссудополучатель**

**Глава администрации Пушкинского Директор ООО УК «Исток»**

**муниципального образования**

**Советского муниципального района**

**Саратовской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Павленко Н.И \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Есенбулатов А.С.**

Приложение №1

к договору на передачу

в безвозмездное пользование

от 14.04.2022г

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

Администрация Пушкинского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Пушкинского муниципального образования **Павленко Натальи Ивановны,** действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «Исток»», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Есенбулатова Амангельды Сакеновича**,действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование имущественный комплекс водоснабжения сел Новокривовка и Новолиповка Пушкинского муниципального образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес местонахождения объекта** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Параметры объекта** |
| 1 | Сооружение- водопроводные сети | с. Новокривовка,  ул. Молодежная, ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. Гагарина, ул. Набережная, ул. Кооперативная, ул. Садовая, ул.Черемушки | 1968 | 5400 м |
| 2 | Сооружение – водопроводные сети | с. Новокривовка, ул. Первомайская, ул. Комсомольская, ул. Степная, ул. Речная, ул. Советская | 1968 | 5200 м |
| 3 | Артезианская скважина № 4 | с. Новокривовка, ул. Советская, 100 м южнее д.1 | 1991 | 75м |
| 4 | Артезианская скважина № 5 | С.Новокривовка, ул.Октябрьская, 100 м от дома № 32 | 1967 | 80 м |
| 6 | Артезианская скважина № 7 | с. Новокривовка, ул. Октябрьская, 520 м северо-восточнее дома 32 | 1972 | 70 м |
| 7 | Артезианская скважина № 3 | с. Новокривовка, ул. Советская 50 м южнее д.1 | 1987 | 70 м |
| 8 | Артезианская скважина № 6 | с. Новокривовка, ул. Октябрьская 500 м северо-восточнее д.32 | 1974 | 72 м |
| 9 | Башня Рожновского | с. Новокривовка, 100 м южнее ул. Советская д.1, 7 м западнее скважины № 4 | 1989 | 15 м |
| 10 | Сооружение-водопроводные сети | с. Новолиповка, ул. Рабочая, ул. Клубная, ул. Набережная | 1969 | 1179 м |
| 11 | Артезианская скважина № 1 | с. Новолиповка, ул. Клубная, 500 м северо-восточнее д.1 | 1991 | 90 м |
| 12 | Башня Рожновского | с. Новолиповка, ул. Клубная 50 м южнее скважины №1 | 1987 | 20 м |
| 13 | Насос | с. Новокривовка, 50м южнее ул. Советская, д1, скважина № 3 |  |  |
| 14 | Насос | с. Новокривовка, ул. Октябрьская, скважина № 5 |  |  |
| 15 | Экскаватор | с. Новолиповка, ул. Молодежная д.15 |  |  |
|  |  |  |  |  |

При подписании настоящего акта Стороны констатируют, что имущественный комплекс водоснабжения передается в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями, указанными в договоре.

Претензий к принимаемому имуществу «Ссудополучатель» не имеет.

**Передала Принял**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Павленко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Есенбулатов**